

賃貸経営の手引メニュー



賃貸なるほど納得コーナー

- 1 . 分譲マンション・一戸建ての管理会社って、何をしてくれるの？
- 2 . 賃貸管理会社と賃貸仲介会社の違いって？
- 3 . 賃貸経営の流れについて
- 4 . 普通借家契約と定期借家契約って何が違うの？
- 5 . 設備と残置物って何が違うの？
- 6 . 貸すときにリフォームって必要なの？
- 7 . 住宅ローンの残債があっても、貸せるの？
- 8 . 法人契約と個人契約に違いはあるの？
- 9 . ペット飼育可とペット飼育不可、どっちがいいの？
- 10 . 募集したらどのくらいで入居者が決まるの？
- 11 . 査定額と実成約額って、どのくらい差があるの？
- 12 . 入居者が賃貸の滞納をしたら、どうなるの？
- 13 . 入居者が家事を起こしても、保険って使えるの？
- 14 . 庭の手入れや冬期間の除雪って、入居者はやってくれるの？
- 15 . 入居者の原状回復義務って、どこまであるの？
- 16 . 入居中設備が故障したら、オーナー負担？入居者負担？
- 17 . 入居者の入居中に売却ってできるの？
- 18 . 貸している家に戻ってすみたいけど、入居者の立ち退きっ出来るの？
- 19 . 賃貸に貸すと住宅ローン控除って、使えなくなるの？
- 20 . 賃貸に出したときにかかる税金ってどんなのがあるの？
- 21 . 確定申告について教えて

タハラホームの管理システムコーナー

- 22. 分譲マンション・一戸建ての管理会社って、何をしてくれるの？
- 23. タハラホームの基本管理システムって？
- 24. オーナー様の不安を解消できる様々なシステムって？
- 25. リスク分散型オプション
家賃滞納保証システム（サブリース）
- 26. リスク分散型オプション
原状回復システム・設備保証共済会
- 27. 募集オプション
期間限定契約
フリーセレクトシステム
- 28. 募集オプション
コンビニ募集システム
- 29. お役立ちオプション
納税代理人システム
長期荷物保管サービス
- 30. 毎月の定期活動報告って、何を報告してくれるの？
- 31. マイホーム活用フローチャート
どのプランがいいの？

賃貸トラブル事例

- 32. 賃貸トラブル事例（敷金返還問題について）
- 33. 賃貸トラブル事例（ペット問題について）
- 34. 賃貸トラブル事例（残置物問題について）



今回は知っておくためになることやよくオーナー様から質問されることを掲載したよ！
質問のある方はどんどん問い合わせしてね！